

ภาคผนวก ข

เอกสารจัดตั้งโครงการ



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2546 ทะเบียนเลขที่ 0107546000164

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2. กรรมการของบริษัทมี 12 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายวิชัย ทองแดง

2. นายพิจิตต รัตตกุล

3. นายชายนิด อรรถญาณสกุล

4. นายวิทวัส วิกากุล

5. นางสาววิลาวัลย์ เหลืองนาคทองดี

6. นายสุรเดช นฤหาล้า

7. นายอมรินทร์ นฤหาล้า

8. นายโลธาร์ ริชาร์ด เพอห์

9. นายพรชัย กิตติปัญญางาม

10. นายวัฒนา สุทธิพิณจธรรม

11. นายชัยวัฒน์ อุทัยวรรณ

12. นายบุญรักษ์ ยอดเพชร/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ 1. นายวิชัย ทองแดง นายพิจิตต รัตตกุล

นายชายนิด อรรถญาณสกุล นายวิทวัส วิกากุล

กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ

2. นายพิจิตต รัตตกุล หรือนายชายนิด อรรถญาณสกุล หรือนายวิทวัส วิกากุล

ลงลายมือชื่อร่วมกับนางสาววิลาวัลย์ เหลืองนาคทองดี หรือนายสุรเดช นฤหาล้า

หรือนายอมรินทร์ นฤหาล้า รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000,000.00 บาท /

(ห้าพันล้านบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 3,615,929,965.00 บาท /

(สามพันหกร้อยสิบห้าล้านบาทถ้วน)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง





หนังสือรับรอง

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 388 อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น 32 ห้องเลขที่ 3203-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563



ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 002084

- กรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105531028180 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2546 และครั้งสุดท้ายได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551/





หนังสือรับรอง

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน

ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ. 40454600017

(1) ซึ่ง จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ สิทธิกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนา แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจ ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้โดยอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพดจาก ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ตะขั่ว ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนึ่งสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีวิจิตรพันธุ์ สัตว์ป่าและ น้าคาส อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารดองเว็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น



วัตถุประสงค์ของบัญชีจำนวน 48 ข้อ ดังต่อไปนี้ น.จ. 40854600017

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ
กาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปกรณ์อื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เติมน้ำยา
เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทาง
วิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบเจียมนั่ง
ดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเขียน
เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน
ทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่าง
ทุกระเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพ
วัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือ ยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้นำมาจากส่วนใด
ส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม ดังทำเทียมวัตถุดิบหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยา
ศาสตร์

(17) ประกอบกิจการค้าขน้า ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง สิ่งยัดตัว และ
กิจการดอกลูกศร



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน

ข้อ ดังต่อไปนี้ 9/มจ. 40854600017

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเหล้าและเครื่องเคี้ยว โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานพอลิเอทิลีน โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสิ่งทอ โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปุ๋ย โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงงานน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ โรงงานที่ประกอบด้วย อาคารที่ประกอบด้วย โรงงาน และโรงงาน อื่นๆ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับงานทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ ตีแร่ และวิเคราะห์และตรวจหาแร่ บดแร่ ร่อนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ ไปรษณีย์ อพาร์ตเมนต์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

มีวัตถุประสงค์อื่น

มีวัตถุประสงค์อื่น



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 48 ข้อ ดังต่อไปนี้ 2563.406546 00017

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวาง การขนส่งทุกชนิด ,

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด ,

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวง การคลังแล้ว) ,

(29) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่ง สินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ ,

(30) ประกอบกิจการแต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บ และซักยัดเสื้อผ้า ,

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูปรวมทั้งเอกสาร ,

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ ,

(33) ประกอบกิจการดำเนินการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำยาแก๊สน้ำมัน สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ให้องค์กรวินาศภัยทุกประเภท ,

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา ,

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของ บุคคลอื่น รวมทั้งบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตาม กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น ,



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 48 ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ. 40954600017

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน
พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตร
กรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำ
การฟีกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการ
ทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่
บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการซื้อขาย แลกเปลี่ยน เสา ให้เช่า เสาซื้อ ให้เช่าซื้อ ขายฝาก จำนอง
อสังหาริมทรัพย์ และรวมทั้งการซื้อขาย แลกเปลี่ยน เสา ให้เช่า เสาซื้อ ขายฝาก ^{รับ}ซื้อฝาก ยืม ให้ยืม จำนำ
รับจำนำ จำนอง อสังหาริมทรัพย์

(42) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง และปลูกสร้าง บ้านเรือน อาคารที่พักอาศัย อาคาร
พาณิชย์ คอนโดมิเนียม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอรัท แมนชั่น โรงแรม โรงงาน สำนักงาน สถานที่ทำการ สถาน
ศึกษา โกดัง สะพาน ถนน และสิ่งปลูกสร้างหรืองานก่อสร้างอย่างอื่น ๆ ทุกประเภท ตลอดจนเช่าจัดการอาคาร
หรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวด้วย

มีหน้าที่ รับผิดชอบ

432

ข้อ ดังต่อไปนี้ บลจ. 40854600017

(44) ดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษ ฟ้องร้องคดีและต่อสู้คดีในศาลต่าง ๆ หรือในสำนักงาน
อัยการโตตุลาการ ประนีประนอม เจรจา คดโกงและกระทำการต่าง ๆ อันเหมาะสมหรือสะดวกแก่การป้องกัน
รักษาหรืออำนวยความสะดวกแก่บริษัท และแสดงถึงทนายความ ผู้แทน ตัวแทน หรือรับเป็นผู้รับมอบอำนาจ
รับเป็นตัวแทนเพื่อดำเนินการดังกล่าวให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(45) ขอให้ปล่อยชั่วคราว กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับ
กับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(46) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่าหรือต่ำกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้ได้ แต่ทั้งนี้ จะอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.

(47) ออกหลักทรัพ์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ ในลำดับแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพ์ทุกประเภท ตัวเงิน หลักทรัพ์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาตหรือตามที่กำหนดไว้หรือจะกำหนดขึ้นต่อไป โดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพ์และตลาดหลักทรัพ์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ

(48) บริษัทมีความประสงค์จะเสนอขายหุ้นต่อสาธารณะ

ขอเปิดการใช้เป็นส่วนตัว ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัยสูง ๔๓ ชั้น (๔๕๔ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๗

ส่วนที่ ๒ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรมสูง ๓๑ ชั้น (๒๗๓ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และที่จอดรถยนต์จำนวน ๒๔๔ คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๕, ๔๑๖, ๑๑๘๗

การตัดแปลงอาคาร อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ อาคารพาณิชย์ แบบ อ. ๖ / ๐๐๐171 ภัตตาาคาร คาเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

งานใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๑/๒๕๕๑ โดย นายไพสิฐ แก่นจันทร์ และ นายอมรินทร์ นฤห์ลา บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารเอกเซน ทาวเวอร์ ชั้น ๓๒ ห้องเลขที่ ๓๒๐๓-๔ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ถนน สุขุมวิท ๔๓ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐ เขต คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐ ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต เลขที่ ๕๓ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ขอเปิดใช้ ส่วนที่ ๒ (๒ ทาวเวอร์ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรมสูง ๓๑ ชั้น และทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัยสูง ๔๓ ชั้น) อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๔ ห้อง) (๑) ชนิด ตึก ๔๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๗๓ ห้อง) ภัตตาาคาร (ร้านค้า) ภัตตาาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๔ คัน (ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น ๖๔๖ คัน)

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ถนน สุขุมวิท ๔๓ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐ เขต คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐

หมู่ที่ ๑ ถนน สุขุมวิท ๔๓ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐ เขต คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๕, ๔๑๖, ๑๑๘๗ และ ๑๑๘๗

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ฮอนด้า มอเตอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด ๒๐๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

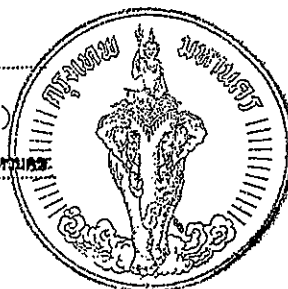
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัย ซอยสุขุมวิท ๑๓

(เดิมชื่อโครงการ "THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES")

ตำแหน่ง



ฉบับแก้ไข

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๖๐/๒๕๖๑

ราย บริษัท แครนค์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๑๓๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๒ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากปริมาณจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการแล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้ บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๑.๑ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๑.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๑.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๑.๔ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๑.๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๑.๖ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๑.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๑.๘ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ

๒.๑.๙ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับทางเข้า ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดของกระแสจราจรด้านหน้าโครงการ

๒.๑.๑๐ บริษัทฯ ควรใช้ระบบตรวจการเข้า ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงาน โดยการใช้การติดตั้งกล้องบันทึกแผนการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า ออกโครงการ

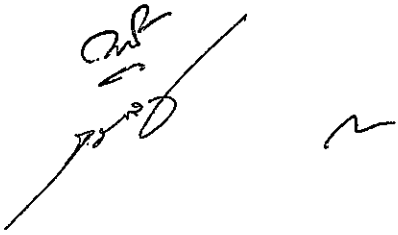
๒.๑.๑๑ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๖ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๑.๑๒ บริษัทฯ...

๒.๑.๑๒ บริษัทฯ ต้องตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อ
แยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า

๓. บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากการยื่นขออนุญาต
ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานจราจรและขนส่ง ได้พิจารณา
บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๔. บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

Handwritten signature and initials in black ink, located below the text of item 4.

ด่วนมาก

เป็นใบกำกับรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๑ ทวิ

แบบ ยผ. ๔ /



แบบ อ.๖ เดิมเลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

แบบ อ.๑ เดิมเลขที่ ต.๑๑๔/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๓

ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙

โดย นายไพสิฐ แก่นจันทน์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น ๓๒ ห้องเลขที่ ๓๒๐๓-๔ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร และขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๓ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๙๑๕, ๙๑๖, ๙๑๗ และ ๑๑๘๗

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ฮอนเนอร์ บีชีเนส จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด ไฮด์ สุขุมวิท

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๒ ทาวเวอร์ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรมสูง ๓๑ ชั้น และทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย สูง ๔๓ ชั้น) สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๔ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙๖,๔๘๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๖๕๖ คัน มีพื้นที่ ๒,๗๐๑.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลงอาคารโรงแรม (ทาวเวอร์ ๑) ๑,๗๕๑.๐๐ ตารางเมตร)

ขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย สูง ๔๓ ชั้น (๔๕๔ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๗ (ส่วนที่ ๑) ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารแล้ว

ตามแบบ อ.๖ เลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

ส่วนที่ ๒ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม สูง ๓๑ ชั้น (๒๗๓ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๔๙ คัน

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๕, ๙๑๖, ๑๑๘๗

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

นายพิเชต เลิศสุตมณีย์
 รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา-๗ ปช.ย. ๒๕๖๐
 รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
 ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



ด่วนมาก

แบบ อ.๖ เดิมเลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖
แบบ อ.๑ เดิมเลขที่ ต.๑๑๔/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ฉบับนี้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๘๐ พ.ร.บ.
แบบ ยผ. ๔
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๓
ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ต.ร.

เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙

โดย นายไพสิฐ แก่นจันทร์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น ๓๒ ห้องเลขที่ ๓๒๐๓-๔ ตรอก/ซอย..... ถนน..... สุขุมวิท..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองเตย..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร และขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท ๑๓..... ถนน..... สุขุมวิท..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๙๑๕, ๙๑๖, ๙๑๗ และ ๑๑๘๗
เป็นที่ดินของ..... บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม ๒๘ ชั้น และทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๔๓ ชั้น) สำนักงาน และจอดรถยนต์ (๒๗๓ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร

๒.๑ ชนิด..... ตึก ๔๓ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๔ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๙๖,๕๘๙.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... ๖๔๒ คัน มีพื้นที่..... ๓,๓๑๑.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗,๙๓๘.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๔๓ ชั้น (๔๕๔ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๗ (ส่วนที่ ๑) ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารแล้ว ตามแบบ อ.๖ เลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

ส่วนที่ ๒ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม ๒๘ ชั้น (๒๗๓ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๕, ๙๑๖, ๑๑๘๗

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙)

นายไพสิฐ แก่นจันทร์
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา - ๗ เม.ย. ๒๕๖๐
รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
กระทรวงมหาดไทย

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสมิทร โอบายะวาทย์ ว-สถ.๕๐๖ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ ว-สถ.๕๗๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายธงเชษฐ นาคะตะ วย.๑๗๕๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายรุ่งโรจน์ ศรีวิเชียร สย.๘๖๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสราวุธ ลือคณา วก.๘๕๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวุฒินันท์ ปัทมวิสุทธิ สก.๒๑๗๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.๕๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายวุฒินันท์ ปัทมวิสุทธิ สก.๒๑๗๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายอภัย ไชยวงศ์วิลาณ วฟก.๗๓๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายอภัย ไชยวงศ์วิลาณ วฟก.๗๓๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายทิมพร คงถาวร สฟก.๕๔๓๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายชัยวัฒน์ องคินิกุล วย.๑๖๔๖ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙และจะแล้วเสร็จวันที่.....๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓๑,๗๕๒.๐๐บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....-บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....-บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....-บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๓๑,๗๖๒.๐๐บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการถูกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกร่นอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๓๑ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่ง ทางเข้า-ออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..๕...ปี..๒๕๕๕.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

(.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว